



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α  
31 ΜΑΪΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
283

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμών Ν. Θεσσαλονίκης..... 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλεξ/ πόλεως στο Ο.Τ. 445..... 2

Τροποποίηση του σχεδίου του Οικισμού Κυψέλης με το χαρακτηρισμό οικοπέδου του ως χώρου ανέγερσης Κοιν. Διοικητηρίου ..... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.θ. 35524/1332 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμών Ν. Θεσσαλονίκης

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 1302/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57Α'/14.3.80)

2. Το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33Α/14.3.1983) για την «Επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», αποφασίζουμε :

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης των εξής Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων.

1. Κουφαλίων Ν. Χαλκιδόνος
2. Αγίου Αθανασίου
3. Χαλάστρας
4. Αγκραδιά
5. Ωριακάστρου
6. Στεφνού Ζαχλωβρίου Αγκραδιών
7. Επνωμής Ν. Μηχανίωνος Βασιλικών

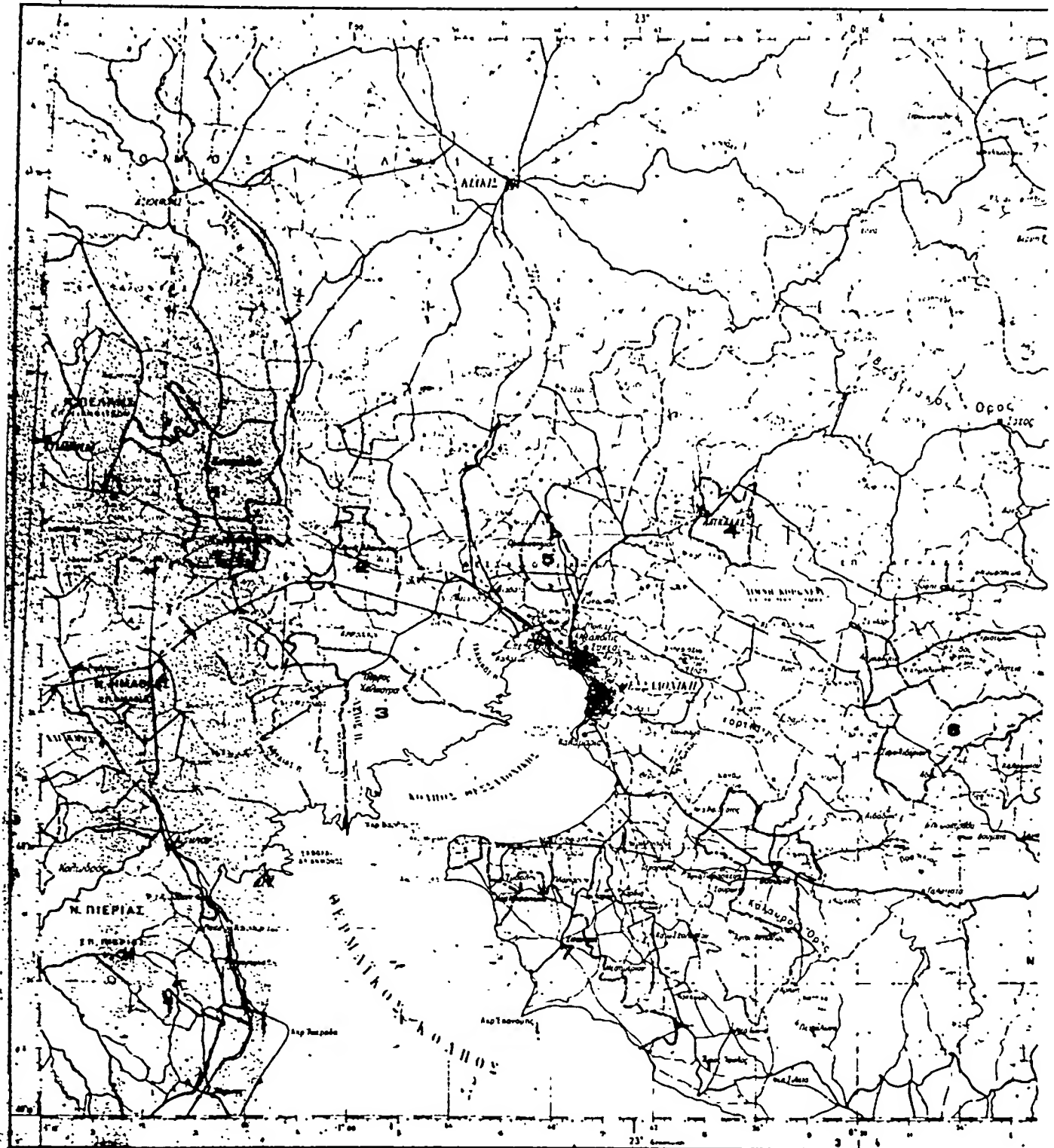
Τα όρια των οποίων φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης, με την αρ. 35524/85 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

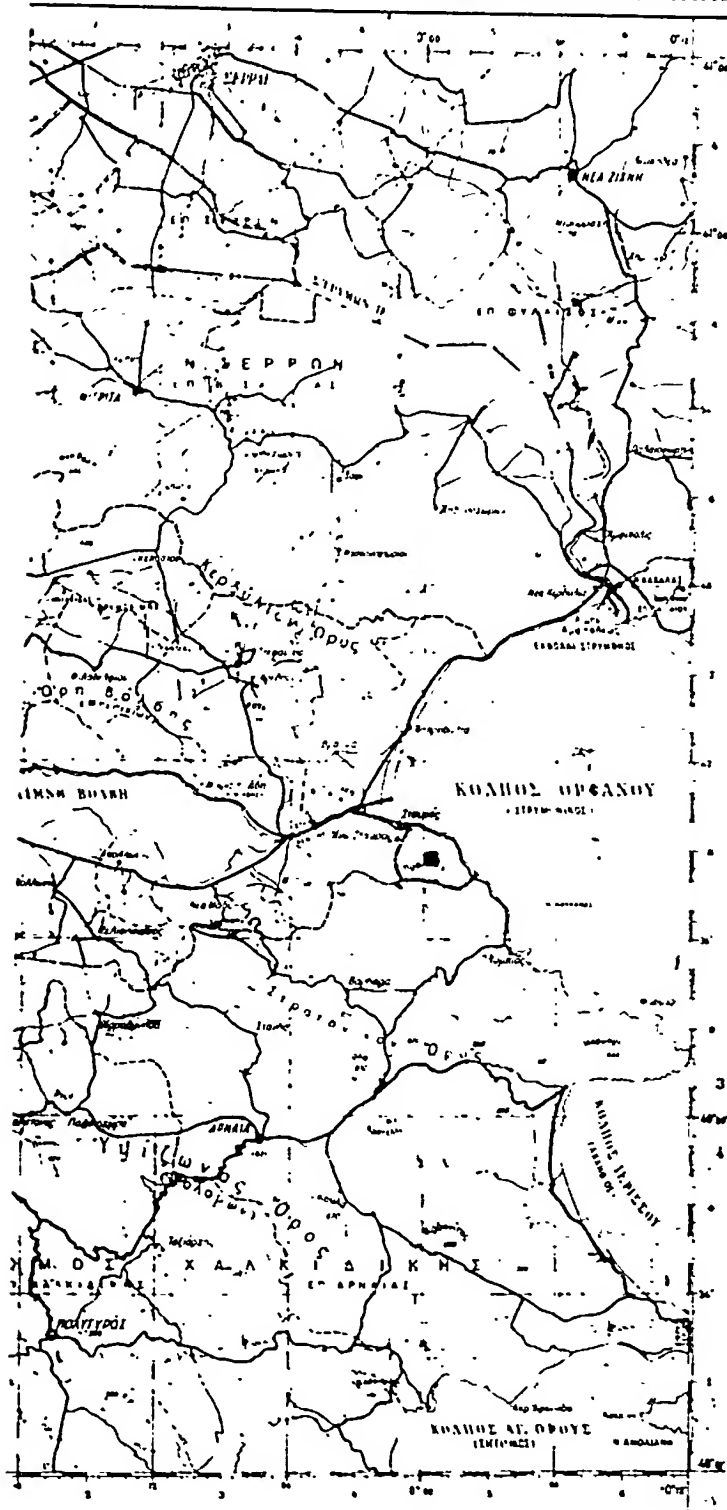
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ**  
**ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

## ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΥΧΟΠ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

## ΕΠΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

- 1 ΚΟΥΦΑΛΙΑ - ΧΑΛΚΗΔΩΝΑ
- 2 ΑΓ ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ
- 3 ΧΑΛΑΣΣΑ - ΠΥΡΓΟΣ
- 4 ΛΑΓΚΑΔΑΣ
- 5 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
- 6 ΣΤΑΥΡΟ - ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ - ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ
- 7 ΕΠΑΝΩΜΗ - Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ - ΒΑΣΙΛΙΚΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200000

## Δ/ΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΑΠΡΙΛΙΟΣ, 1985

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

130524/85

Επίσης της διαδραστικής  
εγγραφής του Γενικού Πολεοδομικού  
Σχεδίου Οικισμών Ν. Θεσσα-  
λονίκης

ΑΛΛΑ 14 Μαΐου 1985  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ ΓΡΑΦΗ

Αριθ. Ι - 2130

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλεξ/πόλεως στο Ο.Τ. 445

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων & κωμών»

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/69, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1337/83».

3. Το σχέδιο πόλεως Αλεξ/πόλεως

4. Την αριθ. 152/1984 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πόλεως

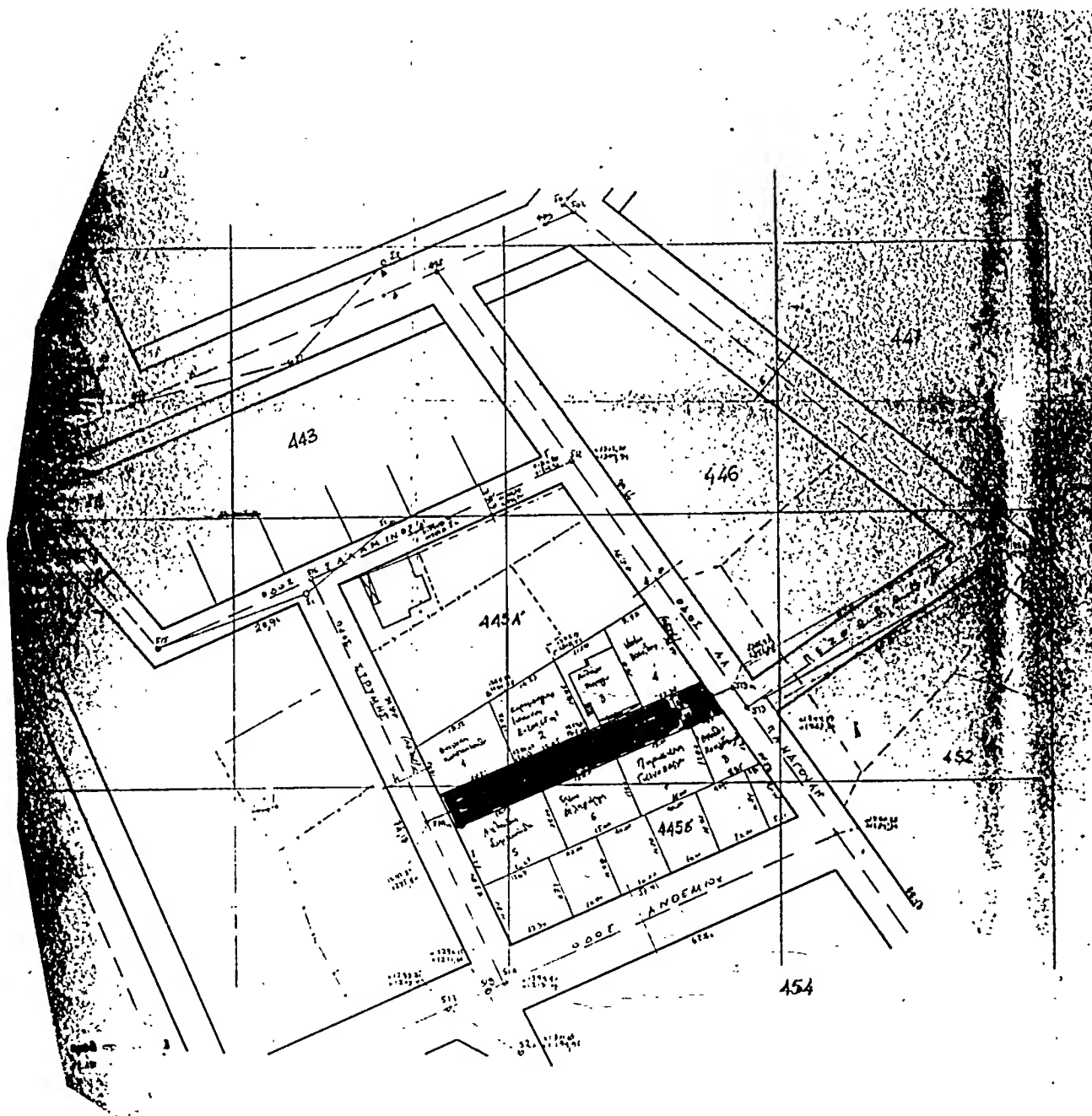
5. Την από 22.4.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Έβρου

6. Την αριθ. 227/30.3.1985 σύμφωνη γνώμη της ομάδας μελέτης «ΕΜΜ.ΡΕΙΖΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ», αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλεξ/πόλεως στο Ο.Τ. 445, με τη δημιουργία παρόδου, μέσα στο οικοδομικό τετράγωνο (445) πλάτους 7,00 μέτρων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Τσουμπλέκα.

Αλεξ/πολη, 13 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης  
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ



Α/Α ΠΙΣΤΟΛΕΙΟΥ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝ Μ.	ΙΔΙΟΤΗΤΟΥ	ΑΡΙΘΜ. ΣΥΜΒΟΛΙΟΥ
1	ΒΑΣΙΛΕΩΣ Κωνσταντίνου επί Αθηνών	αφ' Αθηνών	αφ' Αθηνών 285/15.11.66
2	Ιωάννης Αρκαμάκης επί Αθηνών	αφ' Αθηνών	αφ' Αθηνών 33615/22.12.66
3	Ανδρέας Κεχαγιόγλου επί Αθηνών	αφ' Αθηνών	αφ' Αθηνών 33615/1.2.67
4	Κωστής Βογιόπουλος	αφ' Αθηνών	αφ' Αθηνών 56/15.2.1966
5	Αλέξανδρος Σπυριδωνίδης επί Αθηνών	αφ' Αθηνών	αφ' Αθηνών 269/7.7.66
6	Ερρίκος Δελνής επί Αθηνών	αφ' Αθηνών	αφ' Αθηνών 503/15.4.1966
7	Παρεκκλητική Γενική επί Αθηνών	αφ' Αθηνών	αφ' Αθηνών 136/15.2.67
8	Ευδοκία Μπαλάνου	αφ' Αθηνών	αφ' Αθηνών

Το παρόν πιστοποιείται με την  
 υπογραφή του Υπουργού  
 Μ. Τσίπρας

Αριθ. 1147

(3)

Τροποποίηση του σχεδίου του Οικισμού Κυψέλης, με το χαρακτηρισμό οικοπέδου του ως χώρου ανέγερσης Κοιν. Διοικητηρίου

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

α) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ» και μάλιστα του άρθρου 29

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

γ) Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

δ) Την αριθ. απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία προτείνεται ο καθορισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Διοικητηρίου.

ε) Την αριθ. εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καρδίτσας

στ) Το αριθμ. 56/27.2.1985 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καρδίτσας με το οποίο αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της προτεινόμενης τροποποίησης.

Επειδή

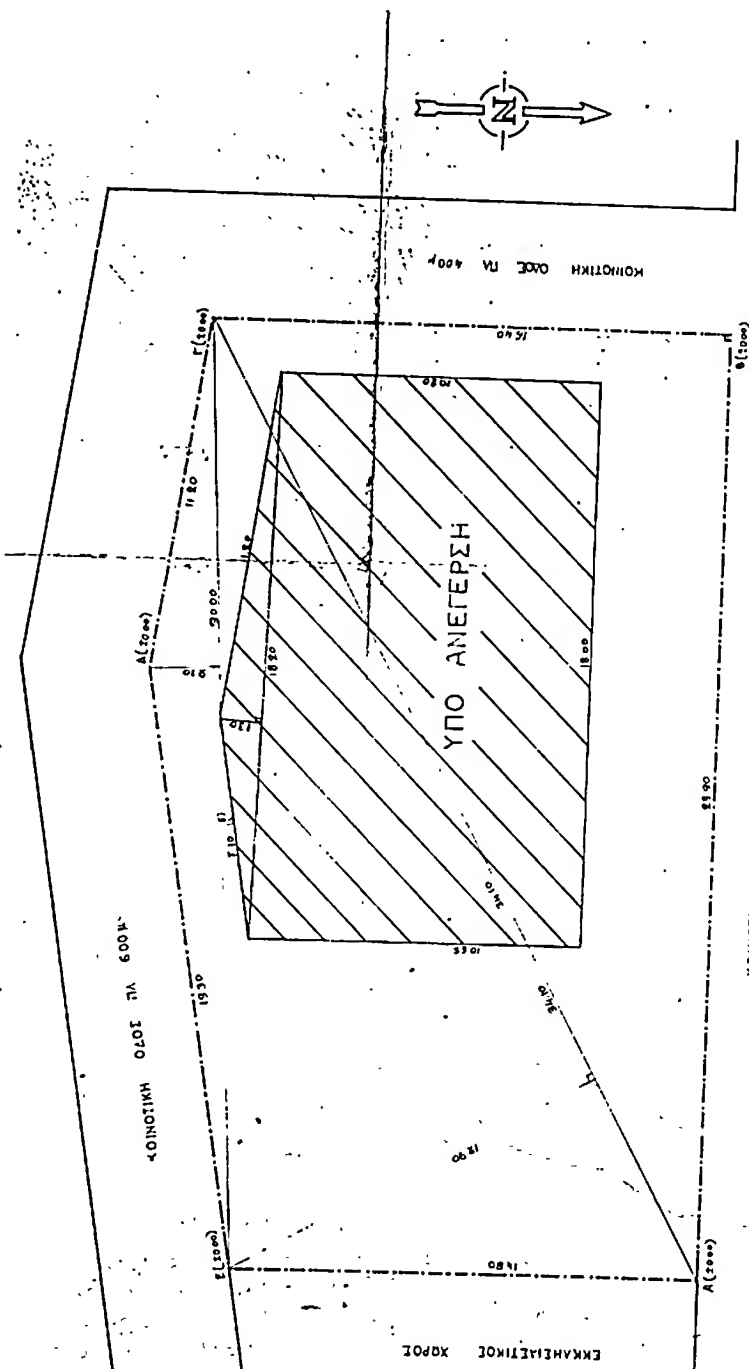
Το προτεινόμενο οικόπεδο από την Κοινότητα Κυψέλης κρίνεται κατάλληλο για την ανέγερση Κοινοτικού Διοικητηρίου, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη από την Κοινότητα Κυψέλης τροποποίηση του σχεδίου του Οικισμού Κυψέλης και χαρακτηρίζουμε το χώρο (ΑΒΓΔΕΑ) όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο από τον πρόεδρο της Κοινότητας Κυψέλης τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1 :100 που συνέταξε η ΤΥΔΚ από 9.4.1985 σα χώρο ανέγερσης Κοινοτικού Διοικητηρίου.

Η παρούσα απόφαση με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 22 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

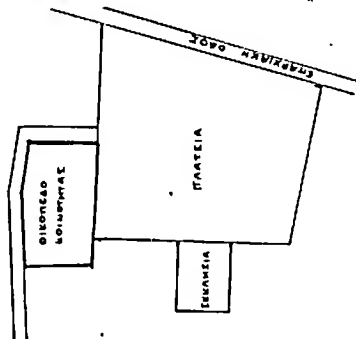


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΣΕΛΗΣ  
Κ.Ν. 1100

427  
7  
63  
286  
283

Συμπεριλαμβανόμενης της υπέρβασης  
1127/22 485 ομοφώνου  
και 1127/22 485 ομοφώνου

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΗ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
Εμβαδ. =  $\frac{1}{2} \times (2830 + 1640) \times 18,90 + 3000 \times 2,30 = 499,63 \text{ μ}^2$   
Εκκ. μ. =  $0,60 \times 499,63 = 299,78 \text{ μ}^2$   
Εκκ. δ. μ. =  $0,80 \times 499,63 = 399,70 \text{ μ}^2$   
Εκκ. γ. μ. =  $\frac{1}{2} \times (1065 + 1080) \times 18,90 + \frac{1}{2} \times 130 \times 18,90 = 131,48 \text{ μ}^2 < 299,78 \text{ μ}^2$   
Εκκ. γ. δ. μ. =  $2 \times 199,48 = 398,96 \text{ μ}^2 < 399,70 \text{ μ}^2$   
Μείζον ύψος 750 γ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Δόσην εντός ορισμένων υφιστάμενων από τον Ε.Σ.  
π.λ. της 2/12.3.1981 φ.ε. 138 Α.  
Κατά παρέκκλιση όρων και οικοδομήματα  
οικόδομα (άρθρο 412)  
Ελάχιστο υψόμετρο 3000 μ.  
Οικοδομικό ύψος : περίπου  
Ποσοστό κάλυψης 60%  
Συντελεστής δόσης 0,80  
Μείζον ύψος 750 γ.

ΚΑΡΤΙΤΣΑ ΤΗ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΕΡΕΣΗΝ ΤΗ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ - ΤΕΛΟΠΟΛΙΟΥ ΕΥΑΓΓ.  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ

